

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 16 » 09 20 19 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

**Дом № 1, ул. Островского, город Нижнеудинск, область Иркутская**

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

**Общие сведения по строению**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Год постройки – 1973 год;           | 6. Материал стен – кирпичный;              |
| 2. Число этажей – 5;                   | 7. Наличие подвала площадью – 903,10 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 903,10 кв.м.;     | 8. Количество квартир – 64;                |
| 4. Количество подъездов – 4;           | 9. Общая площадь дома – 3343,30 кв.м.;     |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 301. | 10. Общая площадь квартир – 3042,30 кв.м.; |

**Результаты осмотра здания**

**Председатель:**

- Гартман М.Е, заместитель директора ООО УК «Центр»;

**Члены комиссии:**

- Кузьмина З.М., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г, мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
<b>1. ПОДВАЛ</b>				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	удовлетворительное	Текущий ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	удовлетворительное	Текущий ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	удовлетворительное	Текущий ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	удовлетворительное	Текущий ремонт
1.5.	двери	металлические	ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
1.6.	окна, продухи	решетки	ограниченно-работоспособное состояние (разрушение, гниение)	капитальный ремонт
1.7.	Спуски в подвал		частичное разрушение крыльца и подвальных стен, светового приемка	Капитальный ремонт
<b>2. КРЫШИ - КРОВЛИ</b>				
2.1.	кровля	асбестоцементная	удовлетворительное	Текущий ремонт

2.2.	коньковая доска		удовлетворительное	Текущий ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		удовлетворительное	Текущий ремонт
<b>3. ПОДЪЕЗД</b>				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.3.	потолок	штукатурка, известковая побелка	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование		удовлетворительное	Текущий ремонт
<b>4. РАЗНОЕ</b>				
4.1.	отмостка	асфальтобетон	Недопустимое состояние (трещины, просадки грунта)	капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска	Разрушение штукатурного слоя, наличие трещин; ограниченно-работоспособное состояние	Капитальный ремонт
4.3.	балконы	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	профлист	удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	водостоки	стальные и оцинкованные трубы	удовлетворительное	Текущий ремонт
4.6.	Подвальные спуски	ж/б блоки	Частичное разрушение крыльца и стен	Капитальный ремонт
<b>5. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b>				
5.1.	ХВС		нет	
5.2.	ГВС		нет	
5.3.	отопление		нет	
5.4.	электроснабжение		1	
<b>6. МАЛЫЕ ФОРМЫ. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>				
	<i>элемент благоустройства</i>	<i>оценка состояния или краткое описание дефекта</i>	<i>решение о принятии мер</i>	
6.1.	лавочки	удовлетворительное		
6.2.	подъездные дороги	удовлетворительное		
6.3.	подходы к подъездам			

Выводы и предложения комиссии: \_\_\_\_\_

Подписи:

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ Гартман М.Е.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Кузьмина З.М.

\_\_\_\_\_ Титовец И.Г.

\_\_\_\_\_ Балакина А.Я.